

REXISTRO XERAL DA VALEDORA DO POBO
SANTIAGO DE COMPOSTELA
DATA: 13/10/26
SAIDA: 25816/26



D. Roberto Barcia Casanova
presidente@unionartesanos.com

Expediente: G.6.Q/4418/25

Relacionado co G.6.Q/14435/24

Santiago de Compostela, 13 de outubro de 2026

Estimado Sr.:

Nesta institución iniciouse expediente de queixa como consecuencia do seu escrito referente a un procedemento de accesibilidade.

Como conclusión da correspondente investigación e en aplicación do disposto no art. 32.1 da Lei 6/1984, do 5 de xuño, da Valedora do Pobo, formulamos ao Concello de Santiago de Compostela unha recomendación o 14 de outubro de 2025.

O Concello de Santiago de Compostela respondeu á resolución na forma que coñece a través da nosa anterior comunicación.

O concello respondeu que o 28/10/25 resolveu rexeitar o recurso potestativo de reposición da Comunidade de Propietarios, levantou a suspensión, e outorgou un prazo dun mes, baixo o apercibimento de multa coercitiva, para a execución do establecido na resolución de 23/01/25 (presentación dun proxecto básico e de execución que desenvolva a solución que ampare as obras de accesibilidade do edificio). Tamén responde que o 19/1/26 a comunidade de propietarios presentou solicitude de licenza de obra para atender o requirimento. Por tanto, o recurso resolveuse ao pouco da formulación da recomendación, e estaba en curso a efectividade do requirimento para a realización do axuste razoable, polo que a recomendación debe entenderse aceptada e cumprida.

O anterior era sen prexuízo do que se resolva nos dous procedementos xudiciais que se mencionan, un coincidente co obxecto da queixa e outro alleo ao mesmo. Nese senso o art. 20 da Lei 6/1984, de 5 de xuño, da Valedora do Pobo, preceptúa que a institución non entrará no exame individual daquelas queixas sobre as que estea pendente resolución xudicial e suspenderao se, iniciada a actuación, se interpuxere por persoa interesada demanda ou recurso ante os tribunais ordinarios ou o Tribunal Constitucional.

Entón concluíuse o expediente de queixa.

Máis adiante vostede sinalou inacción do concello en relación ao expediente 2026/8509N, relativo ás obras para acceder a un ascensor nun edificio sito na r/ Xeneral Pardiñas 9-11. O expediente está sen tramitar, pese a ter entrado no concello o día 19 de xaneiro. O asunto ven de 2022.

REXISTRO XERAL DA VALEDORA DO POBO
SANTIAGO DE COMPOSTELA
DATA: 13/10/26
SAIDA: 25816/26



Polo sinalado requirimos do concello que con urxencia facilitara información sobre a efectividade da recomendación.

O concello responde o seguinte:

“En relación cos escritos de data 16/07/2026, no que se require información sobre a efectividade da recomendación da Valedora do Pobo realizada ao Concello na data 14/10/2025, relativa ao expediente de queixa de Roberto Barcia Casanova relativo a un procedemento de accesibilidade no inmovible da Rúa de Xeneral Pardiñas nº 9-11 en

Santiago de Compostela, INFORMO:

Como xa se indicara na data 28/10/2025, faise constar que a Comunidade de propietarios General Pardiñas 9-11, (con NIF H1591679-4), con data 19/01/2026 solicitou no Concello (a través do seu representante José Manuel Amor Barreiro, con DNI 33284161X) unha licenza de obra maior e demolición para a implantación dunha parada adicional no ascensor do edificio de vivendas e locais comerciais da Rúa do Xeneral Pardiñas 9-11 en resposta ao requirimento da orde de execución 2021/00050633E incoada por incumprimento da accesibilidade universal na Rúa Xeneral Pardiñas 9-11.

A solicitude de licenza fíxose achegando o correspondente impreso modelo LI013 acompañado dun exemplar do Proxecto básico asinado polo arquitecto técnico Mario Miguel Carril Vázquez, cun orzamento de execución material previsto de 5.990,79 €.

No correspondente expediente de licenza de obras (núm. 2026/8509N) consta informe do arquitecto municipal emitido na data 18/06/2026 no que se concluíu a necesidade de completar a documentación técnica achegada e emendar una serie de deficiencias observadas no proxecto.

O requirimento foille notificado na data 18/06/2026 ao representante da Comunidade de propietarios promotora das obras. Non existe constancia ata a data de hoxe de que o promotor achegara a documentación complementaria requirida para a subsanación de deficiencias.

O expediente segue actualmente en fase de tramitación no servizo municipal de Rehabilitación e Vivenda”.

Por tanto, o procedemento segue á espera da actuación preceptiva da comunidade de propietarios, a pesar de que o requirimento á mesma foi realizado o 18-6-26. O ente local indica que “non existe constancia ata a data de hoxe de que o promotor achegara a documentación complementaria requirida para a subsanación de deficiencias”, pero non sinala as medidas adoptadas ante esa circunstancia.

Polo anterior novamente dirixímonos ao concello para coñecer a efectividade da recomendación formulada.

REXISTRO XERAL DA VALEDORA DO POBO
SANTIAGO DE COMPOSTELA
DATA: 13/10/26
SAIDA: 25816/26



Axiña recibamos a correspondente resposta poñerémonos de novo en contacto con vostede para darlle conta das nosas actuacións.

Agradézolle a confianza que nos demostra e reciba un atento saúdo.

María Dolores Fernández Galiño
Valedora do Pobo